



Kaavan suunnittelualue



©BLOM 2018. Kopiointi kielletty

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin 11 km kaupungin keskustasta itään Holvastian kaupunginosassa Kangasalan rajalla. Etelässä ja pohjoisessa alue rajoittuu pientaloihin sekä metsäalueeseen.

Alue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta ja yhtä pientaloa lukuunottamatta rakentamatonta. Sen pinta-ala on 5,26 ha.

Alueen kaavoittaminen oli ajoitettu vuodelle 2004 kaavoitusohjelmassa, ja kaavahanke on kuulutettu vireille vuonna 2004.

Alun perin alue oli mukana asemakaavan nro 7546 (vahvistunut 22.3.2006) suunnittelualueessa, mutta rajattiin sen ulkopuolelle, koska tarvittavia maankäyttösopimuksia ei oltu saatu päätökseen.

Asemakaavan muutos laaditaan Tampereen kaupungin ja kahden yksityisen tahon aloitteesta.

Maanomistus

Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Tampereen kaupunki omistaa tilat 9:7 ja 9:187 sekä alueeseen osaksi kuuluvan tilan 2:81.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen kaavoittaminen asuin- ja virkistyskäyttöön ja sijoittaa alueelle pientalorakentamista.

Alueen halki virtaava Syväoja säilytetään. Sen reunamille varataan virkistysaluetta.

Alueella todetun liito-oravan elinmahdollisuudet turvataan varamalla yhtenäisiä ja laajoja puustoisia alueita sen elinpiiriksi ja kulkuyhteydeksi.

Tampereen kaupunki ja maanomistajat tekevät kaavaan liittyvät sopimukset ennen asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustossa.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valittu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

https://www.tampere.fi/tiedos-tot/y/4tmQcUzJD/YK2040_kartat1_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf

Ajantasa-asetus:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetus/ajantasa-asetus.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja asemakaavaluonnos nähtävilläoloaika 10.6.-1.7.2004. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettaminen 16.12.2004-17.1.2005. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Yhdyskuntalautakunta päättää tarkistetun asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Muistutukset ja viranomaislausunnot
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus

Suunnitelmat ja selvitykset

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Liito-oravaselvitys, Ramboll Finland Oy
- Hulevesiselvitys, Sitowise Oy
- Vesihuollon yleissuunnitelma, Sitowise Oy
- Viheralueiden hoitoluokitus, Tampereen kaupunki

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritys-vaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kangasalan kaupunki
- Pirkanmaan liitto
- Holvastin oky
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari
Puh. 040 806 3284
etunimi.sukunimi@tampere.fi

